

**INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2013 ROKU**

Miasto i Gmina Frombork posiada prawo własności w stosunku do:

1. nieruchomości gruntowych o ogólnej powierzchni 334,74 ha, w tym stanowiących:
 - a. użytki rolne o powierzchni 108,20 ha;
 - b. grunty zabudowane i zurbanizowane o powierzchni 55,33 ha, w tym:
 - zabudowane na cele mieszkaniowe o powierzchni 13,84 ha,
 - rekreacyjno – wypoczynkowe o powierzchni 10,03 ha,
 - inne tereny zabudowane o powierzchni 14,89 ha,
 - zurbanizowane tereny niezabudowane o powierzchni 14,07 ha,
 - użytki kopalne o powierzchni 1,00 ha;
 - tereny oświatowe 1,50 ha;
 - tereny komunikacyjne o powierzchni 87,37 ha;
 - lasy i grunty zadrzewione oraz zakrzaczone o powierzchni 15,00 ha;
 - c. pozostałe grunty (grunty pod wodami, nieużytki, tereny różne i inne) o powierzchni 68,84 ha.
2. budynków w ilości 25 szt. o ogólnej powierzchni użytkowej wynoszącej 11.566,38 m² w tym:
 - a. budynków mieszkalnych szt. 3 o powierzchni użytkowej wynoszącej 962,90 m²
 - b. budynków użytkowych szt. 22 o powierzchni użytkowej wynoszącej 10.766,99 m²
3. budynków stanowiących współwłasność gminy i osób fizycznych w ilości 41 szt., w tym budynków mieszkalnych szt. 39 oraz mieszkalno – użytkowych szt. 2. W budynkach tych Miasto i Gmina Frombork jest właścicielem 61 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej wynoszącej 1 889,01m²
4. budowli i urządzeń.
5. 100% udziałów w spółce Wodociągi Fromborskie sp. z o.o. we Fromborku, tj. 100 073 po 101,55 zł każdy.

Miasto i Gmina Frombork powyższe nieruchomości nabyła nieodpłatnie z mocy prawa i na wniosek gminy na podstawie decyzji administracyjnych w oparciu o ustawę z 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym, ustawę o pracownikach samorządowych, ustawę o gospodarowaniu nieruchomościami Skarbu Państwa oraz na podstawie aktów notarialnych od Agencji Nieruchomości Rolnych i innych podmiotów.

Miasto i Gmina Frombork przedkłada również dane o ograniczonych prawach rzeczowych, którymi są:

1. użytkowanie wieczyste gruntów o ogólnej powierzchni wynoszącej 9,75 ha;
2. nieodpłatne użytkowanie ustanowione na rzecz Samodzielnego Zespołu Opieki Zdrowotnej we Fromborku dotyczące użytkowania lokalu użytkowego o ogólnej powierzchni 394,17 m²;
3. otrzymane w nieodpłatne użytkowanie od Starostwa Powiatowego w Braniewie nieruchomości gruntowe o powierzchni 1,0 ha w celu urządzenia plaży miejskiej we Fromborku.

Wartość mienia miasta i gminy Frombork wynosi 32 047 826,10 zł.

Stwierdza się, że w okresie od dnia 1.01.2013 r. do dnia 31.12.2013 r.:

1. sprzedano 6 nieruchomości o powierzchni 0,0395 ha w drodze przetargu,
2. sprzedano 4 udziałów w prawie własności gruntu o powierzchni 0,0409 ha oraz oddano 4 udziały w gruncie w użytkowanie wieczyste o powierzchni 0,0120 ha związanych ze zbyciem z lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
3. sprzedano 8 nieruchomości lokalowych o powierzchni 412,73 m² na rzecz najemców,
4. sprzedano 1 nieruchomość gruntową o powierzchni 0,005 ha w drodze bezprzetargowej,
5. oddano w formie darowizny dla Powiatu Braniewskiego 1 nieruchomość stanowiącą drogę publiczną o powierzchni 0,2526 ha.

Miasto i Gmina Frombork przyjęła do swojego zasobu w okresie od dnia 1.01.2013 roku do dnia 31.12.2013 roku nieruchomości od :

1. nieodpłatnie od Skarbu Państwa 2 nieruchomości o powierzchni 0,7473 ha,
2. nieodpłatnie od Powiatu Braniewskiego 3 nieruchomości o powierzchni 0,6251 ha
3. nieodpłatnie od Polskich Kolei Państwowych S.A. w Warszawie prawo użytkowania wieczystego gruntu o powierzchni 0,1033 ha oraz prawo własności budynku użytkowego o powierzchni użytkowej wynoszącej 374,00 m²,
4. odpłatnie 5 lokali mieszkalnych o ogólnej powierzchni użytkowej wynoszącej 269,58 m² wraz z przynależnym udziałem w prawie własności gruntu o powierzchni 0,0400 ha
5. odpłatnie z mocy prawa 5 nieruchomości powstałych z podziału nieruchomości ogólnej powierzchni 1,8905 ha z przeznaczeniem na drogi publiczne gminne.

Stwierdza się że:

1. dochody ze sprzedaży lokali mieszkalnych oraz nieruchomości gruntowych na dzień 31.12.2013 r. wyniosły 249 201,62 zł;
2. dochody z tytułu dzierżawy gruntów na cele rolnicze i inne, ogródków przydomowych i najmu na dzień 31.12.2013 roku wyniosły 107 483,60 zł;
3. dochody z tytułu użytkowania wieczystego na dzień 31.12.2013 r. wyniosły 24 115 37 zł.

Sporządził: Bogdan Szczyrba
Frombork, 14.03.2014 r.